

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-246 746,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	842 298,60р.
1.2.1.	за содержание дома	245 133,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	413 849,40р.
1.2.3.	за услуги управления	183 315,71р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	833 890,47р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	744 708,26р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	89 182,21р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	975 017,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-387 873,45р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	167 514,20р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	175 922,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,00%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	183315,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	27197,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4591,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	94306,56
Уборка МОП	по графику			87600,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1768,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8477,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21192,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				546568,30
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.55	100 м2	55,32	564,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.55	100 м2	80,66	1234,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.55	100 м2	62,84	480,70
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	1,00	шт	9827,12	9827,12
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	3,00	дерево	1063,18	3189,54
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,00	м3	1772,29	3544,58
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка колючей живой изгороди	96,00	м	47,09	4520,81
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,00	м3	1990,90	13936,27
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	4,50	м3	2452,44	11035,99

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	2134,00	м2	38,84	82876,53	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	240,00	м2	575,06	138013,66	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	2,00	шт	418,21	836,43	
Ненормированные работы. Очистка фасада от	6,00	шт	205,70	1234,18	
Отлив					
Ненормированные работы. Смена отлива	1,00	шт	3741,28	3741,28	
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Ненормированные работы. Демонтаж почтовых ящиков	16,00	шт	77,14	1234,18	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ненормированные работы. Герметизация козырька и примыкание к стене	1,00	шт	3623,36	3623,36	
Ремонт полов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	816,87	2450,62	
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	7,00	мест	1215,77	8510,38	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	8,00	шт	597,03	4776,20	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Окраска стен масляная	1,68	м2	416,10	699,05	
Ремонт штукатурки откосов	0,50	м2	2121,89	1060,95	
Ремонт штукатурки стен	0,50	м2	1096,48	548,24	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	0,60	м2	1145,71	687,43	
Дверь металлическая					
Ненормированные работы. Подрезка входной двери	1,00	шт	925,06	925,06	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	33497,75	1339,91	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	284,68	569,37	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1462,05	2924,10	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.28	1000м3	111,64	1482,66	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.28	1000м3	228,88	6079,58	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	3,00	шт	2740,82	8222,46	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	18,00	м	168,05	3024,98	
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5850,00	5850,00	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3314,33	9942,99	
Смена вентиляй	6,00	шт	1740,50	10442,99	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3703,30	3703,30	
Смена вентиляй	6,00	шт	1601,49	9608,96	
ХВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1454,45	1454,45	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,28	1000м3	1299,96	17264,72	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1381,75	1381,75	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	62,80	м	1535,42	96424,68	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	18,50	м	1264,87	23400,11	
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	2452,92	14717,49	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	3120,63	936,19	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,50	м	1268,24	5707,06	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	2109,76	8439,03	
Смена труб Д 57 на сварке	2,00	м	1954,30	3908,61	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	0,50	м	2300,21	1150,11	
Смена труб ПВХ до 50 мм	3,00	м	513,70	1541,10	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	34
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 303,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

